



## STADTHÄUSER SCHWANENWIECK

### Bauherr/ Vertrieb

gek Grundstücks- und Erschließungskontor GmbH  
Straße des Friedens 9 · 19079 Banzkow

Tel.: 03861/ 30 02 88  
Fax: 03861/ 30 09 69

gek-gmbh@t-online.de  
www.gek-immo.de

### Ihre Ansprechpartner

Herr Gerd Riesner  
0173/ 722 90 20

Frau Eva-Maria Fanter  
0172/ 324 58 12

**gek**

### Generalunternehmer

Bunsen Bauausführung GmbH  
Lennéstraße 3 · 19061 Schwerin  
www.bunsen-bau.com

### Architekt

planstudio9 · Dipl.-Ing. Michael Schnell  
Schelfstr. 9 · 19055 Schwerin  
post@schnell-architekt.de

Visualisierungen und Design: hasche, mediendesign



## EIN NEUES STÜCK SCHWERIN ENTSTEHT...





# EIN NEUES STÜCK SCHWERIN ENTSTEHT UND SIE SIND VON ANFANG AN DABEI!

Dem Bebauungsplan „An den Waisengärten“ der Landeshauptstadt Schwerin liegt der Leitgedanke zugrunde, die Verbindung von Stadt und Wasser zu entwickeln und mit dem Wasserbezug die besondere Qualität der Stadt zu verdeutlichen. Hier entsteht unser attraktives Wohnquartier im Zentrum der Stadt mit hohem Freizeit- und Erholungswert. Die Achse Schweriner See – Amtstraße – Schelfkirche stellt für das neue Quartier in der Werdervorstadt das übergeordnete städtebauliche Strukturelement dar. Auf einem parkähnlichen Grundstück errichten wir in bester Lage und aufgelockerter Bauweise

moderne Eigentumswohnungen in Stadthäusern mit sieben und zwölf Wohneinheiten an einer ruhigen Wohnstraße. Das architektonische Erscheinungsbild der Stadthäuser Schwanenwieck setzt moderne Akzente. Unser Planungskonzept ermöglicht funktionale und offene Grundrisse in unterschiedlichen Wohnungsgrößen sowie eine individuelle Innenraumgestaltung mit vielfältigen Möblierungsmöglichkeiten. Bodentiefe Fenster, große Balkone sowie Terrassen bieten spannungsreiche Ausblicke auf die Silhouette des Schweriner Stadtzentrums. Die Gebäude sind durch energieeffiziente und ökologische Bauweise gekennzeich-

net und verfügen über Aufzüge sowie Fahrrad- und Tiefgaragenstellplätze. Die unmittelbar angrenzende Uferpromenade mit ihren Bootsanlegern im Stadthafen verknüpft unseren attraktiven Wohnstandort mit dem Wegenetz entlang der Ufer der Schweriner Seen, der Schwaneninsel und zugleich dem unmittelbar angrenzenden Stadtzentrum und seinen kulturellen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten. Wir freuen uns auf den Baubeginn im Herbst dieses Jahres. Nach einer planmäßigen Bauzeit von 14 Monaten können wir Ihnen zum Jahresende 2014 Ihre Wohnung im Stadthaus Schwanenwieck übergeben.



Modell und Foto: planstudio9 – Michael Schnell

## Wir sind an weiteren Informationen über das Haus Schwanenwieck interessiert!

Kauf  Miete

Anzahl der Wohnräume .....

Größe der Wohnung ca. ....

- Seniorengerechte Ausstattung gewünscht
- Erdgeschoss mit Gartenfläche
- Tiefgaragenstellplatz
- Maisonettewohnung

## Wir freuen uns über eine Rückmeldung unter folgender Anschrift:

Name: .....

Straße / Hausnr.: .....

PLZ / Ort: .....

Telefon: .....

e-mail: .....



Fotos: Rainer Cordes